

Kalkulation der Benutzungsgebühren für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte

	Gröninger Weg	Enzstraße 8	Enzstraße 26	Gesamt
Unterkunftsgebäude	2.484.354,39 €	535.609,50 €	Mietobjekt	109 Erwachsene
Unterkunftskosten				
Gemeineigene Gebäude				
Abschreibungen	99.374,18 €	10.712,19 €	-	
Verzinsung	28.570,08 €	6.573,33 €	-	
Gemietete Objekte				
Mietleistungen an Dritte	-	-	9.240,00 €	
Ausstattung der Wohnung				
Abschreibung	84.000,00 €	-	-	
Verzinsung	7.000,00 €	-	-	
	966,00 €	-	-	
Unterhaltungskosten				
Laufende Unterhaltung	5.000,00 €	1.000,00 €	-	
Verwaltungskosten	38.196,36 €	9.722,07 €	859,50 €	
Gesamtkosten	179.106,61 €	28.007,59 €	10.099,50 €	217.213,70 €
Kosten pro m ²				16,83 €
Betriebskosten / Nebenkosten				
Strom	28.707,53 €	16.093,61 €	2.609,78 €	
Heizung	10.000,00 €	5.000,00 €		
Wasser	3.335,26 €	1.869,77 €		
Abwasser	3.925,35 €	2.200,57 €		
Abfall	4.451,70 €	2.496 €		
Versicherung	1.435,03 €	275,00 €		
Grundsteuer/Pacht	9.376,00 €	850,00 €		
Internet	4.320,00 €	-		
Gesamt	65.550,86 €	28.784,60 €	5.093,78 €	
Gesamtkosten				99.429,24 €
Kosten pro m ²				7,70 €
Flächen				
Wohnfläche	675,31 m ²	323,30 m ²	77,00 m ²	1075,61 m²
Gesamtkosten pro Jahr	244.657,47 €	56.792,20 €	15.193,27 €	316.642,94 €
Gebühr pro m² pro Monat				24,53 €